

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.
OIB:08752713413
Split 18. svibnja 2023.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac
Gosp. Velimir Vuković

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
do svibnja 2023.

I. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku je postupak prodaje nekretnine i to stana u Splitu, Hrvojeva ulica 6/II površine 123 m², procijenjen na 458.138,55 Eur-a. Nekretninu je na elektroničkoj javnoj dražbi izlicitiralo društvo SRITNA ZVIZDA d.o.o. iz Splita za 460.400,16 EUR/3.468.885,01 kn. Potom SRITNA ZVIZDA d.o.o. odustaje od kupovine, a Sud rješenjem od 05.04.2023. oglašava dosudu nevažećom i nekretninu dosuđuje drugom po redu ponuditelju, Caktaš Mili iz Splita. Na to se rješenje Caktaš Mile žali smatrajući da je na prevuru povisivana cijena nekretnine, a prvi ponuditelj zbog odustanka ne gubim jamčevinu u cijelosti, već samo 1.327,22 EUR.

Sporovi u tijeku:

PLOČE

1. P-820/16 (ex. 6 P 43/2010 TS ST) TS ST, protiv Željka Lubine. Postupak se vodi radi utvrđenja da je ugovor o prodaji stana u **Pločama** nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke te isplate protuvrijednosti iznosa od 35.000,00 EUR-a (za koji iznos je stan prodan trećim osobama 2005. godine). Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev, izjavljena je žalba, odlukom Visokog trgovačkog suda ukinuta je prvostupanjska presuda i postupak vraćen na ponovno suđenje. Raspravnim rješenjem od 15. veljače 2017. godine utvrđen je prekid postupka s obzirom na brisanje tužitelja iz sudskog registra, te je podneskom predanim na istom ročištu predložen nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase. Ponovo smo poslali požurnicu za nastavak postupka. Punomoćnik odv. Jerončić Sud je donio rješenje 28.02.2023. o nastavku postupka)

RIJEKA

2. P-181/20 (ex 1470/2010) TS ST tužitelj Tranšped, tuženik 1. Željko Lubina, tuženik 2. RH, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini u Rijeci. Rješenjem TS ST P-1470/2010 od 13. rujna 2015. presuđuje u korist Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem VTS Pž-243/20 od 5. svibnja 2020. ukinuta je presuda TS ST pod br. P-1470/10 od 13. listopada 2015. i predmet je vraćen na ponovno suđenje. U ovom postupku tužbom glavnog mijesanja traži se utvrđenje da je SM iza Tranšped suvlasnik s neodređenim omjerom etažnog vlasništva

E-14 kat. čest. 854, kuća, broj 1. s dvorištem u ulici Adamić, upisane u zk.ul. 12688 K.O. Rijeka, u naravi poslovni prostor, desno krilo na II katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremišta, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m², na adresi Zanonova 1. Sudski vještak Jure Malenica procijenio je 16.01.2020. poslovni prostor u Rijeci na 365.520,03 EUR. Presudom od 20. veljače 2023. usvojen je naš tužbeni zahtjev. Oba tuženika su izjavila žalbu koja im je Presudom VTS-a 44Pž-1309/2023-2 od 18. travnja 2023. odbijena, a dijelom preinačena na način da je smanjen dosuđeni trošak. Pošto nam presuda još nije dostavljena, treba čekati dostavu i pravomoćnost. Punomoćnik odv. Jerončić.

ZAVRŠENI SPOROVI

3. P-6187/2019 Općinski sud u Splitu, tužitelj Marjan Lubina, tužena Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom u Hrvojevoj ulici i donošenju privremene mjere zabrane prodaje. Rješenjem P-6187/2019 od 24. veljače 2022 presuđeno je da je Marjan Lubina kao tužitelj vlasnik nekretnine – stana u Hrvojevoj ulici u Splitu. Temeljem naše žalbe Županijski sud u Karlovcu Presudom Gž-515/2022-2 od 21. rujna 2022. preinačuje presudu Općinskog suda u Splitu i odbija tužbeni zahtjev tužitelja. VTS Rješenjem Revd 176/2023-2 od 01.02.2023. odbacuje prijedlog za reviziju postupka. Odv Staničić.
4. Pž-85/2016 (Pž-7904/12) (16 **P-21/09**) Trgovački sud u Splitu, tuženik LUBINA i dr. j.t.d. radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji stana u Splitu od 15.03.2002. Predmet je u OBUSTAVLJEN.
Sud je nepravomoćno odbio tužbeni zahtjev s obrazloženjem da se u odnosu na ugovor o kupoprodaji stana smatra da nije niti sklopljen. Na presudu je izjavljena žalba. Kako je nad LUBINA i dr. j.t.d. otvoren stečajni postupak, prijavili smo tražbinu, ista je osporena, te smo sukladno uputi u rješenju suda dana 12.05.2015. g. dali prijedlog za nastavak postupka.
Rješenjem od 3. ožujka 2020. prekinut je postupak u odnosu na tuženika - Odvjetničko društvo LUBINA I DR j.t.d. jer je isti brisan iz sudskog registra. Punomoć odv. Jerončić.
5. 1.P 1683/10 Trgovački sud u Splitu, protiv LUBINA d.o.o. tužba radi predaje u posjed i naknade štete od 108.000,00 kn + kamate zbog samovlasnog korištenja stana u Hrvojevoj 6/II. Spor je u prekidu. S raspravljanjem se zastalo do rješenja spora 16. P-21/09, tj. utvrđenja vlasništva. Rješenjem suda od 25. studenog 2016. godine prekinut je postupak s obzirom brisanje tužitelja iz sudskog registra, a rješenjem istog suda od 20. listopada 2016. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem od 27. studenog 2018. godine određen je nastavak postupka, ali je tuženik dana 07.10.2020 rješenjem Tt-20/7425-2 brisan iz sudskog registra. Punomoć odv. Jerončić.
6. P-183/2019 (761/2017) TS ST tužitelj Marjan Lubina radi utvrđenja vlasništva na nekretnini, i to stana u Splitu, u Hrvojevoj ulici, koji stan je upisan u Z.U. 4009 K.O. Split. Rješenjem TS ST 8P-183/2019 od 17. svibnja 2019. godine tužba je odbačena jer je podnesena nakon što je tuženik brisan iz sudskog registra. Rješenje je pravomoćno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva:

Stečajna masa ima 37,78 Eur na depozitu Trgovačkog suda u Splitu, a žiro račun nije otvoren.

Nepokretna imovina :

- Stan u Splitu, Hrvojeva ulica 6/II površine 123 m² – etažno vlasništvo (E2) koji se nalazi u zgradi na čest. 1360/6 zk uložak 4009, K.O. Split. Stan se sastoji od 5 soba i sporednih prostorija. Na nekretnini je upisano razlučno pravo Mile Caktaša, koji je 20. veljače 2023. sudu dostavio obračun glavnice i pripadajućih kamata do 01 ožujka 2023. na ukupan iznos 381.898,66 EUR-a (2.877.415,51 KN).
Vrijednost stana je procijenio sudski vještak Jure Malenica na 458.138,55 Eur-a (3.451.844,94 Kn) reviziji procjene vrijednosti, koju reviziju je izradio 07. studenog 2022. godine.
- Nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu P-181/20 od 20. veljače 2023. utvrđeno je da je stečajna masa vlasnik 15/100 dijela k.č. 854 z.u. 4996 KO Rijeka, u naravi poslovni prostor – kancelarije s pomoćnim prostorijama, ukupne površine 268,51 m². U žalbenom postupku VTS je Presudom VTS-a 44PŽ-1309/2023-2 od 18. travnja 2023. odbio žalbe, ali nam ta presuda još nije dostavljena.

OBVEZE

Tražbine utvrđene na ročištu 30. kolovoza 2005. godine:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - prvi viši isplatni red | 44.220,40 kn |
| - drugi viši isplatni red | <u>5.022.822,52 kn</u> |
| Ukupno utvrđene tražbine | 5.067.042,92 kn |

Do sada nije izvršena ni jedna dioba.

III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu očekujemo rješavanje sporova.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj